

**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ
БЕЛЕЖКИ / ОПОВЕСТЯВАНИЯ /
към междинен консолидиран финансов отчет на
ГРУПА „Пълдин Холдинг“ АД
към 30.09.2021 г.**

„Пълдин холдинг“ АД

гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе 176

тел.032 / 95 32 71

www.puldinholding.com
puldinad@abv.bg

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата Пълдин Холдинг АД (Групата) включва дружество-майка и неговите три дъщерни дружества.

Дружество-майка

Пълдин Холдинг АД (Дружеството - майка) е учредено на 25 септември 1996 г. на Учредително събрание, проведено в гр.Пловдив като „Национален приватизационен фонд Тракия” АД. С решение 167 ПФ/ 23.10.1996 г. на КЦКФБ е дадено разрешение на Дружеството да извършва дейност като приватизационен фонд. На 27 март 1998 г. с решение 2478 по ф. д. 4968 на Пловдивски окръжен съд Дружеството се преобразува в холдинг с наименование „Пълдин Холдинг” АД.

Капиталът на Дружеството-майка е 270 588 / двеста и седемдесет хиляди петстотин осемдесет и осем / лева, разпределен в 270 588 /двеста и седемдесет хиляди петстотин осемдесет и осем/ безналични поименни акции, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една. Акции на „Пълдин холдинг ” АД се търгуват на ”Българска Фондова Борса - София“ АД – неофициален пазар.

Седалище и адрес на управление на Пълдин холдинг АД - гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе № 176.

„Пълдин Холдинг” АД има за предмет на дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, приемане на депозити от дъщерни дружества; управление на паричните средства на дъщерните дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон; собствена производствена и търговска дейност.

Дъщерни дружества

Дъщерните дружества в Групата са:

- “БИСС- 91” АД

- седалище: гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе № 176
- номер и партида на вписване в търг. регистър: 8111/12.09.1996 на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 4328/ 1996 година.
- ЕИК: 115063705
- размер на капитала: 52 306 лв./ 52306 акции с номинал 1,00 лв./
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на “Пълдин Холдинг” АД: 23 961 поименни акции с номинал 1,00 лв всяка акция;
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на ”Подемстроймаш” АД
/ собственик на 68,36% от капитала на Подемстроймаш АД е “Пълдин Холдинг” АД / :
26 153 поименни акции с номинал 1,00 лв всяка акция;
- процент на участие – 79,99 %

- “ЗАВОД ЗА АСИНХРОННИ ЕЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ” АД

- седалище: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” №. 176
- номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело 7251/ 07.12.1995 г. на Пловдивски окръжен съд том 1 страница 110 партиден номер 29 регистър 2.
- ЕИК: 115007029
- размер на капитала: 181 222 лв./ 181 222 акции с номинал 1,00 лв./
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на “Пълдин Холдинг” АД: 95 733 поименни акции с номинал 1,00 лв всяка акция.
- вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на ”Подемстроймаш” АД

- / собственик на 68,36% от капитала на Подемстроймаш АД е “Пълдин Холдинг” АД / :
- 12 316 поименни акции с номинал 1,00 лв всяка акция;
- процент на участие – 57,47 %
- **“ПОДЕМСТРОЙМАШ” АД**
 - седалище: гр. Пловдив ул. “Брезовско шосе” № 176
 - номер и партида на вписване в търг. регистър: решение по фирмено дело № 4224/1991 год. на Пазарджишки окръжен съд том I, страница 52 раздел I
 - ЕИК: 822106213
 - размер на капитала: 64 893 лв. / 64 893 акции с номинал 1,00 лв./
 - вид, клас, брой и номинална стойност на акциите, притежание на “Пълдин Холдинг” АД: 44 358 поименни акции с номинал 1,00 лв. всяка акция.
 - процент на участие – 68,36 %

1.1. Собственост и управление на Дружеството-майка

Пълдин Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 30.06.2021 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството-майка е както следва:

Акционери:	бр. акции	%
1. Зет Би ЕООД	121 663	44,96
2. Астор	535	0,20
3. Технологичен център 86 ЕООД	50	0,02
4. Агронет кооперация	1 000	0,37
5. Инова инвест АД	200	0,07
6. физически лица	150155	54,38

Дружеството има едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите, чийто състав към 30.09.2021 г. е следния :

Джи Си Джи ЕООД с представител Георги Стайков Стойчев	Председател на СД
Джи Ай Джи ЕООД с представител Георги Стайков Стойчев	Член на СД
Би Ей Ай Кънстракшън ЕООД с представител Катерина Костадинова Яковлиева	Член на СД

Съгласно вписването в Търговския регистър с номер 20181220170509

Георги Стайков Стойчев представлява и управлява Дружеството.

1.2. Структура на Групата и предмет на дейност

Към 30.09.2021 г. структурата на Групата включва Пълдин Холдинг АД като дружество-майка и посочените по-долу дъщерни дружества:

Търговско дружество	%
БИСС-91 АД	79,99
ЗАЕ АД	57,47
Подемстроймаш АД	68,36

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

“БИСС- 91” АД: отдаване под наем на собствени недвижими имоти;

“ПОДЕМСТРОЙМАШ” АД: отдаване под наем на собствени недвижими имоти;

„ЗАЕ“ АД: отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Към 30 септември 2021 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях

Публикувани стандарти, в сила от 01 януари 2016 г. и 01 януари 2019 г.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи, получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Дружеството анализира и оцени, ефектите от този стандарт върху финансовото състояние и резултати от дейността

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие (Изменения) –Многогодишни култури

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Многогодишните култури ще влязат в обхвата на МСС 16 и ще се оценяват според изискванията на МСС 16 , т.е. ще се даде възможност за избор между модела на цената на придобиване и модела на преоценената стойност при последващо оценяване. *Неприложим за дейността на Дружеството.*

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение)- Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. *Не се очаква изменението да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.*

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти : Признаване и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. *Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефекти от този стандарт върху финансовото състояние и резултати от дейността.*

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. *Не се очаква изменението да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.*

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. *Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефект от този стандарт върху финансовото състояние и резултати от дейността*

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касат същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. *Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефект от тези изменения при представянето на финансови отчети.*

МСФО 14 Разсрочвания по регулаторни дейности

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия, извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. *Неприложим за Дружеството тъй като не извършва регулирани дейности.*

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти /с малки изключения/, независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности /например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи. Изискват се по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. *Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефекти*

от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. *Дружеството анализира и оцени, че не очаква ефекти от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.*

МСС 27 Индивидуални отчети /Изменение/

Стандартът влиза в сила от 1 януари 2016 г. Той позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. *Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в консолидирания финансов отчет.*

МСС 12 Данъци върху дохода /Изменение/- Признание на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, които възникват при преценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. Например, измененията разясняват отчитането на отсрочените данъчни активи когато Дружеството няма право да приспада нереализирани загуби за данъчни цели или когато има способност и намерение да задържи инструмента до възстановяването на нереализираната загуба. *Не се очаква измененията да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството.*

МСС 7 Отчет за паричните потоци /Изменение/- Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. *Не се очаква измененията да имат ефект върху финансовия отчети на Дружеството.*

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.. *Дружеството не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.*

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които са в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015 г.

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- **МСФО 2 Доходи на базата на акции** – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- **МСФО 3 Бизнес комбинации** – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- **МСФО 8 Оперативни сегменти** – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- **МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност** – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- **МСС 16 Имоти, машини съоръжения** – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- **МСС 24 Оповестяване на свързани лица** – разяснява се, че управляващото дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- **МСС 38 Нематериални активи** – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

В цикъла 2012-2014 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които влизат в сила за финансовата 2017 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- **МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности** – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива /продажба или разпределение към собствениците/ не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- **МСФО 7 Финансови инструменти**: Оповестявания – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- **МСС 19 Доходи на наети лица** – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения;
- **МСС 34 Междинно финансово отчитане** – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети, или чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация /например доклад на ръководството/, която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и същото време.

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на Дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2019 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2021 и за 2020 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.2. Дефиниции

Дружество-майка

Това е Дружеството, което притежава контрол върху дъщерните дружества, в които е инвестирало. Дружеството-майка е Пълдин холдинг АД.

Дъщерни дружества

В съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети Дружеството-майка притежава контрол в други предприятия, ако притежава всички от следните елементи на контрола:

- правомощия в предприятието, в което е инвестирано;
- излагане на или права върху променливите приходи от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано;
- възможност да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта на инвеститора.

Следвайки горепосоченото Дружеството-майка е преценило, че притежава контрол във всички предприятия, където притежава директно или индиректно повече от 50% от капитала с право на глас в Общото събрание и/или правото да назначава управители и може да ръководи дейностите, които оказват съществено въздействие върху възвръщаемостта на предприятието, в което е инвестирано. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът се прехвърля извън Групата или дружествата се ликвидират. За тяхната консолидация се използва методът на пълната консолидация.

2.3. Принципи на консолидацията

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството-майка и дъщерните дружества, изготвени към дата, която е датата на финансовата година на Групата. Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на Дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

При придобиване на дъщерно дружество от Групата се използва методът на придобиване (покупко- продажба). Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност към датата на придобиване, на предоставените активи, възникналите или поети задължения и инструментите на собствен капитал, емитирани от придобиващото дружество, в замяна на получаване на контрола над придобиваното дружество. Прехвърленото възнаграждение включва и справедливата стойност на всички активи или пасиви в резултат от договорени възнаграждения под условие. Разходите, свързани с придобиването се признават като текущи за периода, в който те са извършени, с изключение на разходите за емисия на дългови или инструменти на собствения капитал, които се признават като компонент на собствения капитал.

• Всички разграничими придобити активи и поети пасиви и условните (изкристализирали) задължения в бизнес комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване. Всяко превишение на сбора от прехвърленото възнаграждение (оценено по справедлива стойност), сумата на неконтролиращото участие в придобиваното предприятие и, при придобиване на етапи, справедливата стойност на датата на придобиване на по-рано притежаваното капиталово участие в придобиваното предприятие, над придобитите разграничими активи и поети пасиви на придобиваното дружество, се третира и признава като

репутация. Ако при първоначалната оценка справедливата стойност на нетните разграничими активи надвишава прехвърленото възнаграждение (цената на придобиване) на бизнес комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания Отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на Групата.

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество или ликвидация:

- Отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрола, вкл. всички компоненти на друг всеобхватен доход свързани с тях;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Признава се остатъчният дял в дъщерното дружество по справедлива стойност към датата на загуба на контрол;
- Рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби - съгласно изискванията на съответните МСФО, под чиито правила попадат тези компоненти.
- Признава се всяка резултатна разлика като печалба или загуба от освобождаване (продажба) на дъщерно дружество в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), принадлежаща на Дружеството-майка.

Сделки с неконтролиращото участие

Групата прилага политика на третиране операциите с неконтролиращото участие (без загуба на контрол) като сделки в Групата. Сделки от страна на Дружеството-майка (без загуба на контрол) с притежатели на неконтролиращи участия се отчитат като капиталови транзакции директно в компонентите на собствения капитал (обикновено към компонента «натрупани печалби»).

Балансовата стойност на контролиращото и неконтролиращото участие се коригират с промяната на съответния дял в дъщерното дружество. Разликата между стойността на коригирания дял в неконтролиращото участие и справедливата стойност (платена или получена цена) се признава директно в собствения капитал отнасящ се до собствениците на Дружеството-майка.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за аналогичния период от междинния финансов отчет към 30.09.2020г. През периода не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

2.5. Функционална валута

Функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лев.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.6. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Възприет е и се прилага стойностен праг на същественост от 700 лева към момента на придобиване на всеки дълготраен актив.

2.7. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по въвеждането им в употреба и

намалени с размера на начислената амортизация. Възприетият стойностен праг на същественост за ДНМА е в размер на 700 лева.

2.8. Дългосрочните инвестиции на Дружеството се отчитат по себестойностния метод. Дългосрочните инвестиции на Дружеството в дъщерните предприятия са разпределени, както следва:

Търговско дружество	% пряко участие	(в хил.лв.)
БИСС 91 АД	45,81	33
ЗАЕ АД	52,83	4
Подемстроймаш АД	68,36	386
ОБЩО:		423

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях.

Текущи активи

	Хил. лв.
Материални запаси	20
Вземания от клиенти и доставчици	3
Данъци за възстановяване	-
Съдебни и присъдени вземания	100
Вземания по предоставени търговски заеми	210
Други	-

2.9. Материални запаси

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност.

Себестойността на готовата продукция (на извършените услуги) се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията (услугите) се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия (услуги). Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на рационална и постоянна основа.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена стойност.

Предметът на дейност на Дружеството не налага поддържането на наличности от материални запаси. Използват се канцеларски материали, както и консумативи за техниката и офисите.

2.10. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания, деноминирани в чуждестранна валута.

Текущи вземания – в баланса са включени вземания по предоставени краткосрочни заеми, вземания за лихви по краткосрочни и дългосрочни заеми, вземания за дивиденди и вземания във връзка с извършени продажби на услуги.

2.11. Краткосрочни финансови активи - Наличните към 30.09.2021 г. краткосрочни финансови активи са с отчетна стойност 7 хил.лв. под формата на акции в други предприятия.

2.12. Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки и блокирани парични средства.

Хил. лв.

Парични средства в брой	6
Парични средства в безсрочни депозити	2777

2.13. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Нетекущи задължения

През отчетния период на 2021г. Пълдин Ходлинг АД отпуска на дъщерното предприятие БИСС - 91 АД оборотно финансиране с цел подпомагане стопанската му дейност в размер на 2 хил. лв. с краен срок за връщане 31.12.2025 г., като лихвите по отпуснатия заем се начисляват еднократно на 31.12 на всяка отчетна година при годишен лихвен процент 3,35%. Договорения лихвен процент е съобразен с обичайните за страната условия за кредитиране.

Текущи задължения – в баланса са следните:

Хил. лв.

Задължения към доставчици и клиенти	1
Задължения към персонала	193
Задължения към социалното осигуряване	-
Данъчни задължения	-
Други задължения	-

2.14. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3. Признаване на приходите и разходите

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. В Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода Дружеството класифицира разходите си според същността им.

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

4. Приходи от дейността

ХИЛ.ЛВ.

Приходи от продажба на продукция	-
Приходи от продажба на стоки	-
Приходи от услуги	19
Други приходи	1811
Общо:	1830

5. Финансови Приходи

ХИЛ.ЛВ.

Приходи от лихви	8
Приходи от дивиденди	1
Положителни разлики от операции с финансови активи	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-
Приход от продажба на инвестиции	-
Общо:	9

6. Разходи за дейността

ХИЛ.ЛВ.

Разходи за материали	10
Разходи за външни услуги	49
Разходи за амортизации	127
Разходи за възнаграждения	82
Разходи за социално осигуряване	11
Балансова стойност на продадени активи	193
Други	34
Общо:	506

7. Финансови разходи

ХИЛ.ЛВ.

Разходи за лихви	-
Отрицателни разлики от операции с фин.активи	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-
Други разходи	2
Общо:	2

8. Финансово състояние към 30.09.2021 г.

Към 30.09.2021 г. общият размер на приходите възлиза на 1839 хил. лв., от които 19 хил. лв. са приходи от услуги; 1811 хил. лв. са приходи от продажбата на имоти собственост на дъщерното предприятие БИСС- 91 АД, съгласно взето решение с Протокол от 23.07.2021г. на Съвета на директорите; 1 хил. лв. приходи от дивиденди и приходи от лихви в размер на 8 хил. лв.

На проведено заседание на съвета на директорите на 23.07.2021г. БИСС – 91 АД иска разрешение от дружеството майка Пълдин холдинг АД, съгласно чл.114а, ал.4 от ЗППЦК във вр. с чл.114, ал.3 ЗППЦК за даване на предварително съгласие за сключване на сделка за продажба на недвижими имоти собственост на БИСС-91 АД. Сделката е необходима и дори наложителна предвид създадите се финансови и икономически затруднения, пред които дружеството е изправено в следствие на COVID-19 пандемията, с цел приток на свежи финансови средства, с които БИСС-91 АД ще може да разполага, финансово да подпомогне дейността си, и да намали своята задлъжнялост като върне отпуснатите му заеми. С нотариален акт № 22 от 30.08.2021г. сделката е финализирана.

През третото тримесечие на 2021 г. дружеството получава дивидент за финансовата 2020 г. от инвестицията си в Солвей соди АД в размер на 1 хил. лв.

Към 30.09.2021 г. общият размер на разходите възлиза на 508 хил. лв.

Най-голям дял в разходите по икономически елементи имат разходите за балансова стойност на продадени активи без продукция в размер на 193 хил. лв., следвани от разходи за амортизации 127 хил. лв., разходите за възнаграждения са 82 хил. лв., разходите за външни услуги са в размер на 49 х.лв., разходи за материали - 10 х. лв., разходи за осигуровки в размер на 11 х. лв., други разходи- 34 х.лв. и други финансови разходи в размер на 2 х. лв.

Финансовият резултат към 30.09.2021 г. е печалба в размер на 1331 хил. лв.

През третото тримесечие на 2021 г. "Пълдин Холдинг" АД, гр. Пловдив е действащо предприятие и ръководството на Дружеството счита, че и занапред ще остане такова.

Не са извършвани сделки, при които Дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:

а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;

б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересовани лица.

Към момента в Пълдин холдинг АД продължават да са налице тенденции, събития и рискове, известни на управителните органи, които да оказват значително влияние върху финансовото състояние на дружеството или резултатите от дейността му.

Предвид горното и продължаването на обявените мерки в Република България за ограничаване на разпространението на COVID-19, при настоящата неблагоприятна стопанска конюнктура, спирането на работа на много производства, кризата в отрасъл туризъм, невъзможността на наши фирми и контрагенти /кредитополучатели/ да си обслужват кредитите, както и неблагоприятния пазар на недвижими имоти, в следствие на което се очертават огромни загуби за дружеството.

Всичко това, погледнато поотделно и в съвкупност, очертава една неблагоприятна икономическа обстановка и дори предполага дълбока икономическа криза.

През настоящата година "Пълдин Холдинг" АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основно консултантска дейност в областта на финансите, правото, счетоводната отчетност и данъчното законодателство.

9. Управление на финансовите рискове

9.1. Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на множество финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Пазарен риск

а) Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики. Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, признати активи, пасиви и нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове.

б) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа, поради държаните от Дружеството инвестиции, класифицирани в Баланса като „Други Дългосрочни активи“ и „Други Финансови Активи, държани за търгуване“. Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството може да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност Дружеството не използва банкови и търговски кредити. Търговските кредити, отпускани от Дружеството майка не се обезпечават. Лихвата е пазарна.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Дружеството предоставя кредити на своите дъщерни дружества с договорен лихвен процент.

9.3. Ликвидност

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Пловдив, 29.10.2021 г.

Съставител: Диана Иванова Неделчева-Петрова

Ръководител: Георги Стайков Стойчев

