

# "Пълдин холдинг" АД - гр. Пловдив

**ИНФОРМАЦИЯ за периода 01.01.2021 г. - 30.09.2021 г.**  
съгласно Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т.3 и чл. 41а, ал. 1, т.4 и 6  
от НППДТРПЦКРИ във връзка с чл.100о1, ал.4 т.3 от ЗППЦК за „ПЪЛДИН  
ХОЛДИНГ“АД  
на консолидирана основа

## **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:**

През изтеклото тримесечие на 2021 г. не е настъпила промяна в състава на СД на дружеството.

## **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество:**

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

## **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки:**

На 23.07.2021г. на заседание на Съвета на директорите на БИСС – 91 АД и на основание чл.114а, ал.4 от ЗППЦК във вр. с чл.114, ал.3 ЗППЦК се направи искане за даване на предварително съгласие от дружеството майка Пълдин холдинг АД за сключване на сделка за продажба на недвижими имоти собственост на БИСС-91 АД както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.181 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе, с площ: 2896 кв.м., ведно с попадащата върху поземления имот Сграда с идентификатор 56784.508.181.1, със застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, попадаща върху Поземлен имот с идентификатор 56784.508.181

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.464 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе №5, с площ: 2032 кв.м.;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.465 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе №5, с площ: 2476 кв.м., ведно с попадащите върху поземления имот Сграда с идентификатор 56784.508.465.1, със застроена площ 442 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор 56784.508.465.2, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор 56784.508.465.3, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.466 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе №5, с площ: 3482 кв.м., ведно с попадащите върху поземления имот Сграда с идентификатор 56784.508.466.1, със застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; Сграда с

гр. Пловдив, 4003

Тел. +359 32 953271

ул. „Брезовско шосе“ № 176

Web site: [www.puldinholding.com](http://www.puldinholding.com)

e-mail: [puldinad@abv.bg](mailto:puldinad@abv.bg)



# "ПЪЛДИН ХОЛДИНГ" АД - гр. Пловдив

идентификатор 56784.508.466.2, със застроена площ 153 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор 56784.508.466.3, със застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда; Сграда с идентификатор 56784.508.466.4, със застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.467 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе №5, с площ: 1968 кв.м., ведно с попадащата върху поземления имот Сграда с идентификатор 56784.508.467.1, със застроена площ 143 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.468 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе №5, с площ: 64 кв.м.;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.508.116 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, ул.Рогошко шосе, с площ: 2218 кв.м.

Сделката е необходима и дори наложителна предвид създадите се финансови и икономически затруднения, пред които дружеството е изправено в следствие на COVID-19 пандемията, изразяваща се в преустановяване дейността на много предприятия от различни отрасли, довели до невъзможността на нашите контрагенти /кредитополучатели и наематели/ да обслужват предоставените им кредити и да заплащат дължимите наемни вноски, както и неблагоприятния пазар на недвижими имоти, се очертават огромни загуби за БИСС-91 АД - дъщерно на ПЪЛДИН ХОЛДИНГ АД - Дружество-майка. В тази връзка обосноваваме целесъобразността на сделката с цел приток на свежи финансови средства, с които БИСС-91 АД ще може да разполага, финансово да подпомогне дейността си, и да намали своята задлъжнялост като върне отпуснатите му заеми.

**Страните по сделката са следните:** **Продавач:** БИСС-91 АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4003, р-н Северен, ул. Брезовско шосе №176, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115063705, представлявано от представлявано от ГЕОРГИ СТАЙКОВ СТОЙЧЕВ, ЕГН 5609087580, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. "Иван Рилски" № 52, в качеството му на лице, представляващо юридическото лице представител по смисъла чл. 234 ал.1 от ТЗ „САБЕКС" ЕООД, ЕИК 115324817;

**Купувач:** ПИМК Билд ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4003, р-н Северен, ул. Рогошко шосе № 36, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204491869, представлявано от управител Илиян Костадинов Филипов.

Съгласно последния изготвен счетоводен баланс на БИСС-91 АД към 31.12.2020 г., стойността на активите на дружеството възлиза на 197 хил. лв. /сто деветдесет и седем хиляди лева/. Общия размер на сделката е в размер на цена за всички имоти е **925 920 евро – деветстотин двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет евро без ДДС**, представляващи продажна цена на недвижимите имоти, надвишава прага по



# "Пълдин холдинг" АД - гр. Пловдив

чл.114, ал.3, т.1, б. „а“ от ЗППЦК и за сделката е необходимо предварително одобрение от Съвета на директорите на Пълдин холдинг АД.

С нотариален акт № 22 от 30.08.2021г. сделката по продажбата на по-горе описани имоти собственост на БИСС - 91 АД е финализирана.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:**

Няма налице каквото и да е обстоятелство по сключване, прекратяване и разваляне на договори за съвместно предприятие през отчетното тримесечие.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:**

Редовното годишно Общо събрание на акционерите се проведе на 30.06.2021г. Маргарита Георгиева Тошкина бе избрана за независим експерт – счетоводител за 2021г., притежаваща диплом № 0260/1994г., упражняваща дейността си на адрес: гр. Пазарджик, п.к. 4000, бул. „България“ № 62, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет за 2021г.

През отчетния период нямаме промяна на одитора.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:**

За разглеждания период са налице следните съдебни производства образувани за дъщерното дружество на Пълдин Холдинг АД – Завод за Асинхронни Електродвигатели АД:

Първоинстанционно Гр.д. №12895 по описа на Софийски градски съд за 2015 г., ГО, IV-г Състав, по което е постановено решение, срещу което е подадена въззивна жалба с ВХ. №94172/13.02.2017г., и е образувано въззивно търговско дело №5001/2017г. на Апелативен съд гр.София, което е прекратено. Определението за прекратяване е обжалвано пред ВКС и е образувано търг.дело № 2506/2018 г., по което е постановен съдебен акт – Определение №528/31.07.2019г., с който е допуснато касационно обжалване. О.с.з. се проведе на 19.11.2019г. и е обявено за решаване. Постановено е решение № 170/ 06.04.2020г., с което делото е върнато на първоинстанционния съд за ново разглеждане и е образувано Търговско дело № 961/2020г. На 06.07.2020г. е входирана искова молба в Софийски градски съд. Възниква спор между съда и ищеца кой е легитимирания ответник, който бе отнесен по компетентност до САС. Към настоящия момент този спор е разрешен и депозиран отговор на искова молба от легитимирания ответник- Държавата чрез министъра на финансите.

Разменени са съдебни книжа – исква молба, с приложения, отговор на Искова молба, допълнителна искова, допълнителен отговор на Искова молба – невръчен до



# "Пълдин холдинг" АД - гр. Пловдив

момента. На 20.05.2021г. се състоя първо о.с.з., на което делото беше отложено за 16.09.2021г. Резултат: отложено на първо заседание за изслушване на допълнителна ССЕ. На 15.07.2021г. вещото лице входи ра молба за издаване на съдебно удостоверение. С разпореждане на 21.07.2021г. съда резолира положителен отговор за издаване на удостоверение. На 21.07.2021г. постъпва молба от НАП – трето лице помагач. На 26.07.2021г. съдът с разпореждане дава възможност на третото лице помагач (НАП) да внесе определения депозит по допуснатата допълнителна ССЕ в срок до 30.07.2021г. съобразно искането. На 16.09.2021г. се проведе открито съдебно заседание, на което ЗАЕ АД поиска повторна ССЕ. Делото е насрочено за 04.11.2021г.

Статус на делото: **ВИСЯЩО.**

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество;**

Няма възникнали обстоятелства по отношение покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента през отчетното тримесечие.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа на емитента:**

**Брой акции от капитала, търгувани на БФБ: 270 588 броя (целият капитал)**

**Дивидент на акция през последните 5 години: Няма.**

29.10.2021 г.



Грозданка Делчева

/Директор за връзки с инвеститорите/

гр. Пловдив, 4003

ул. „Брезовско шосе“ № 176

Web site: [www.puldinholding.com](http://www.puldinholding.com)

e-mail: [puldinad@abv.bg](mailto:puldinad@abv.bg)

Тел. +359 32 953271